LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juin 2009

Mises en chantier d'habitations en mai à Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les constructeurs ont coulé les fondations de 469 logements en mai, comparativement à 1 757 au même mois en 2008. Parmi les 210 maisons individuelles commencées durant le mois dans la région, 88 l'ont été à Surrey.

Dans le cas des logements collectifs, la majorité des mises en chantier ont eu lieu à Richmond.

De janvier à mai, 2 771 unités ont été mises en chantier. De ce nombre, un peu moins du quart de celles-ci sont des maisons individuelles. Même si les logements collectifs représentent encore l'essentiel des unités

Figure 1

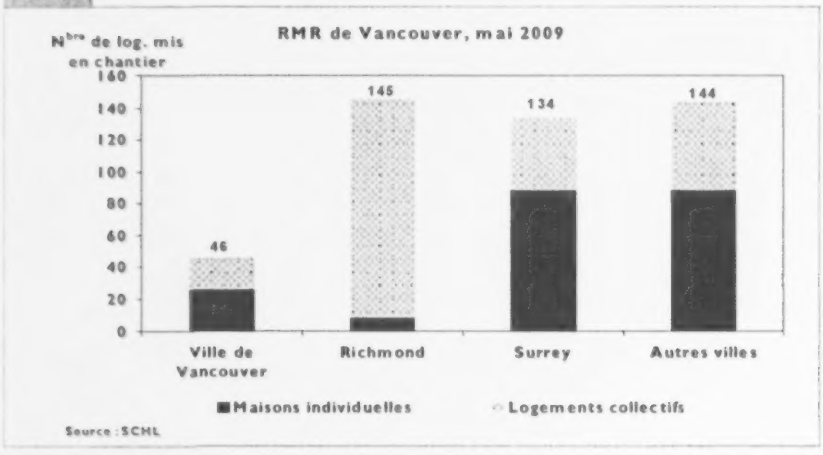


Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations en mai à Vancouver

3 - 14 Cartes

15 - 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

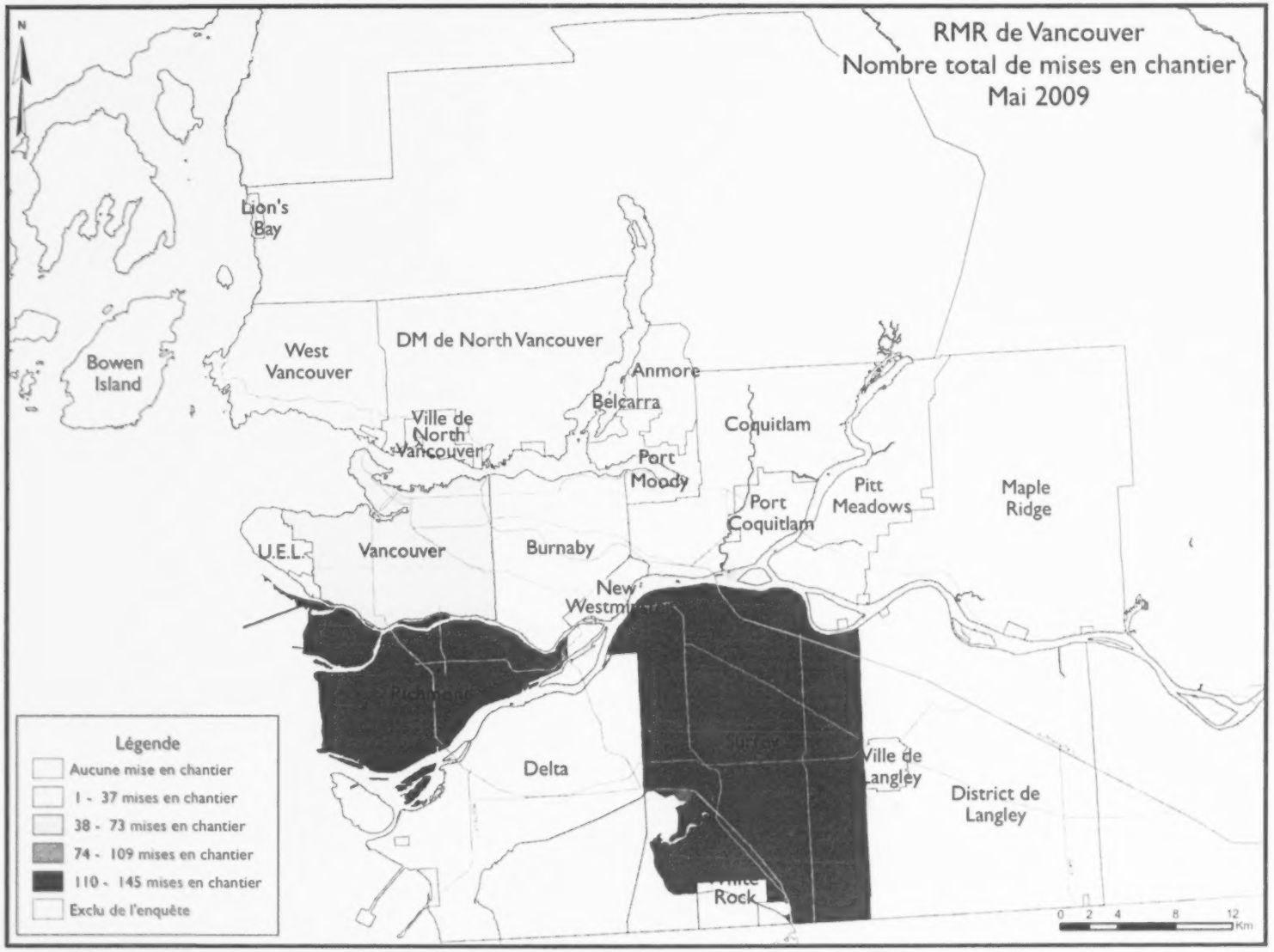
SCHL CMHC

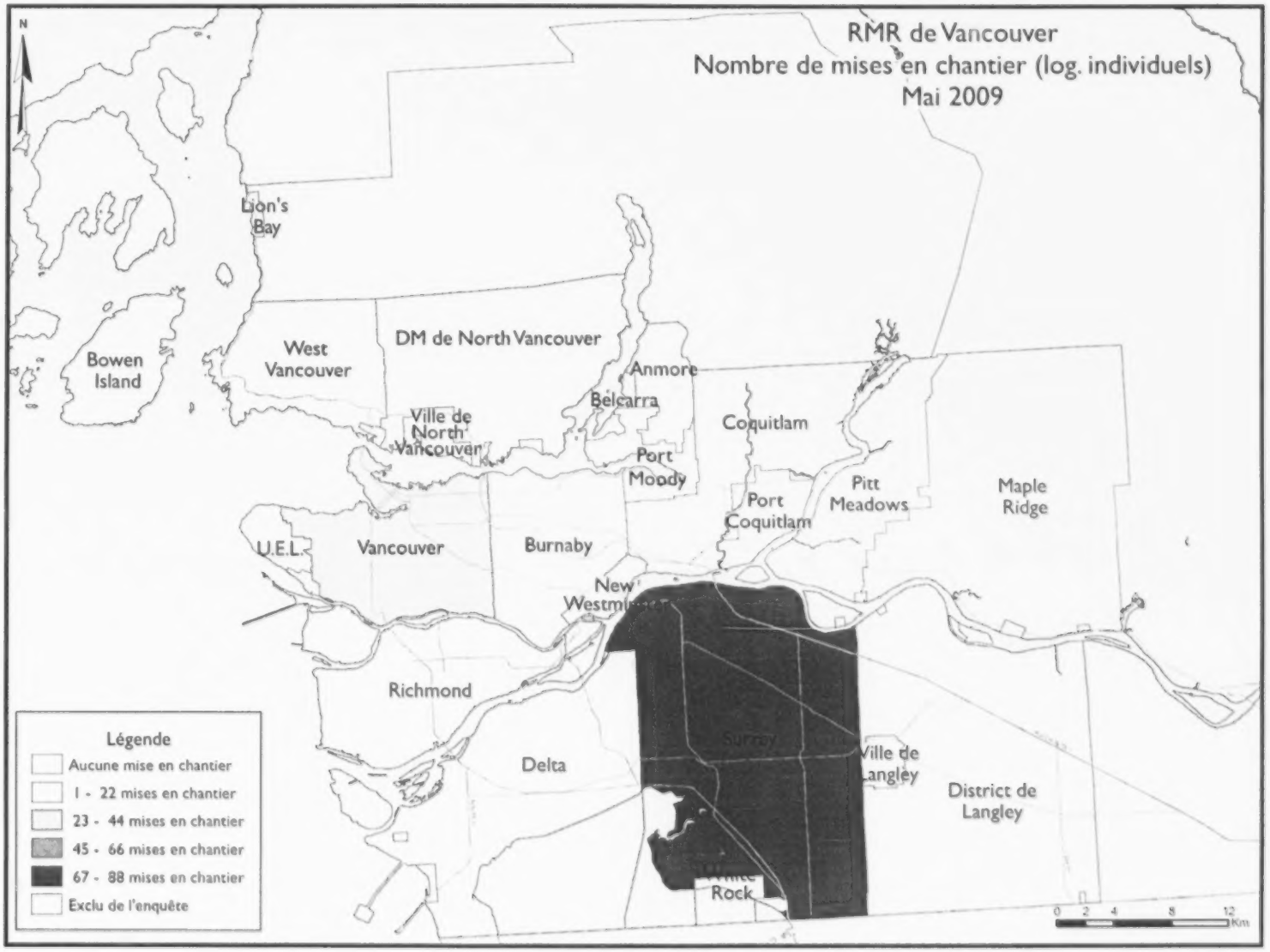
AU CŒUR DE L'HABITATION

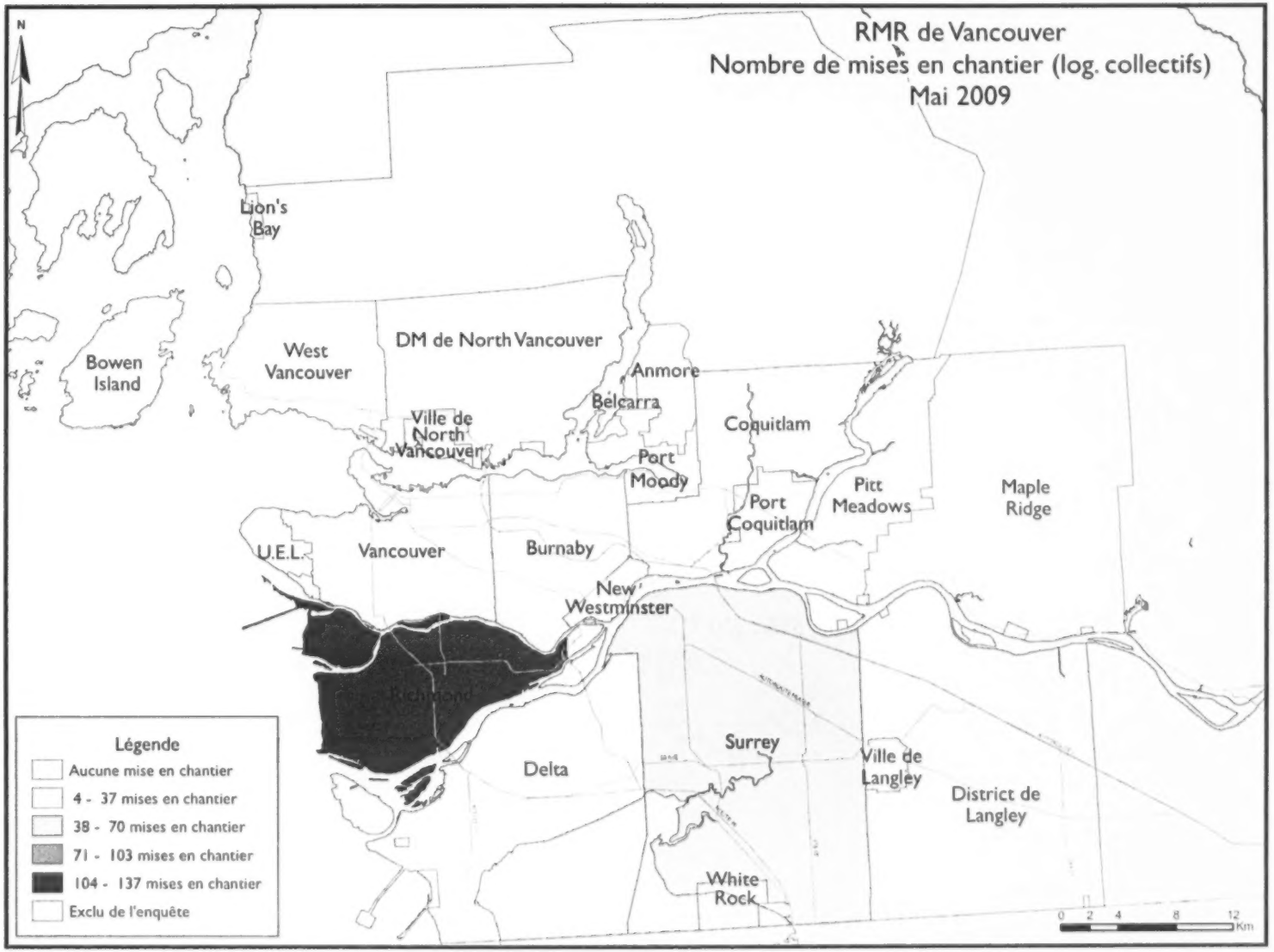
commencées, le cumul annuel des mises en chantier est de plus de 70 % inférieur à celui des cinq premiers mois de 2008, ce qui donne à penser que les promoteurs font preuve de prudence et ce qui indique que la situation est bénéfique au marché des copropriétés, où l'offre est actuellement abondante.

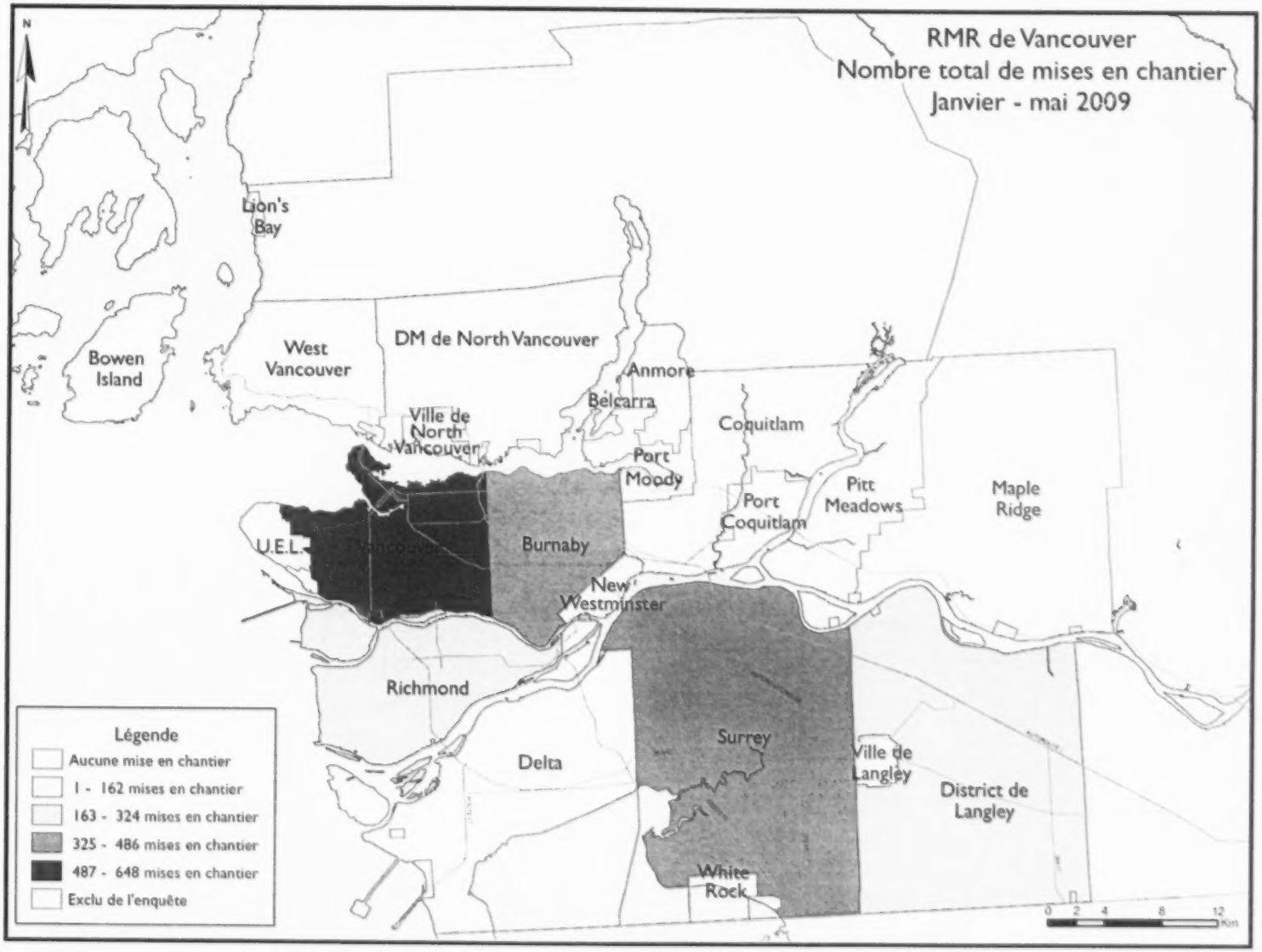
Grâce aux taux hypothécaires exceptionnellement bas et aux prix des logements qui ont reculé par rapport à leur précédent sommet, les ventes ont légèrement augmenté ces derniers temps. De multiples acheteurs potentiels qui restaient dans l'expectative ont donc décidé de faire l'acquisition de leur première habitation. Comme on s'y attendait, les acheteurs s'intéressent surtout aux habitations de prix concurrentiel situées dans la plupart des villes de la région. Cette hausse des achats devrait contribuer à alléger les stocks de logements neufs et existants. Si les ventes continuent de croître, le ralentissement des mises en chantier pourrait être plus modeste au deuxième semestre de 2009.

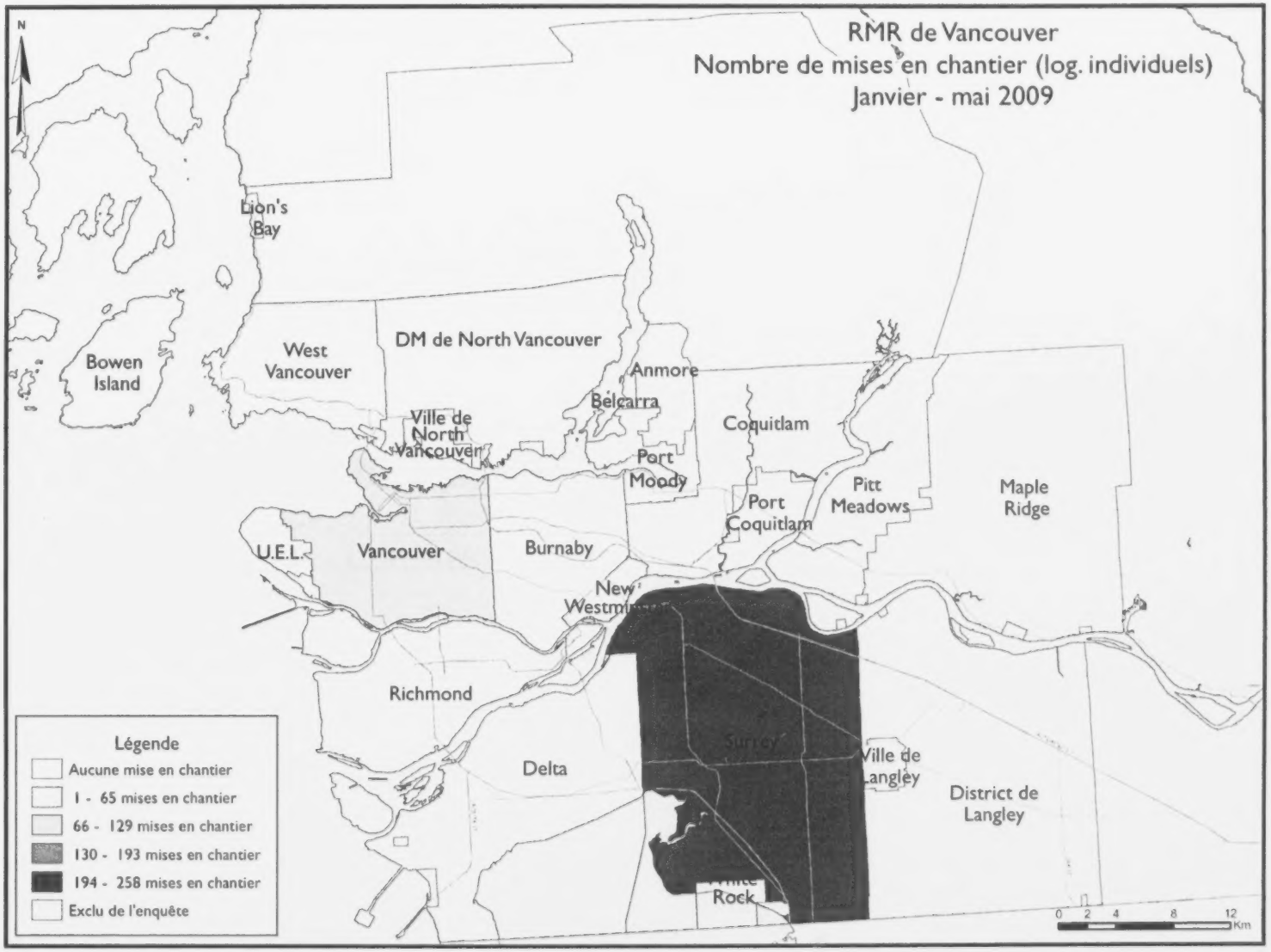
À l'échelle du pays, le niveau d'activité sur le marché du neuf a augmenté de 9 % entre avril et mai, car toutes les provinces, à l'exception de la Colombie-Britannique, ont affiché une hausse de leurs mises en chantier d'habitations en mai. Ainsi, le nombre désaisonnalisé annualisé de logements commencés est monté à 128 400, après s'être établi à 117 600 en avril.

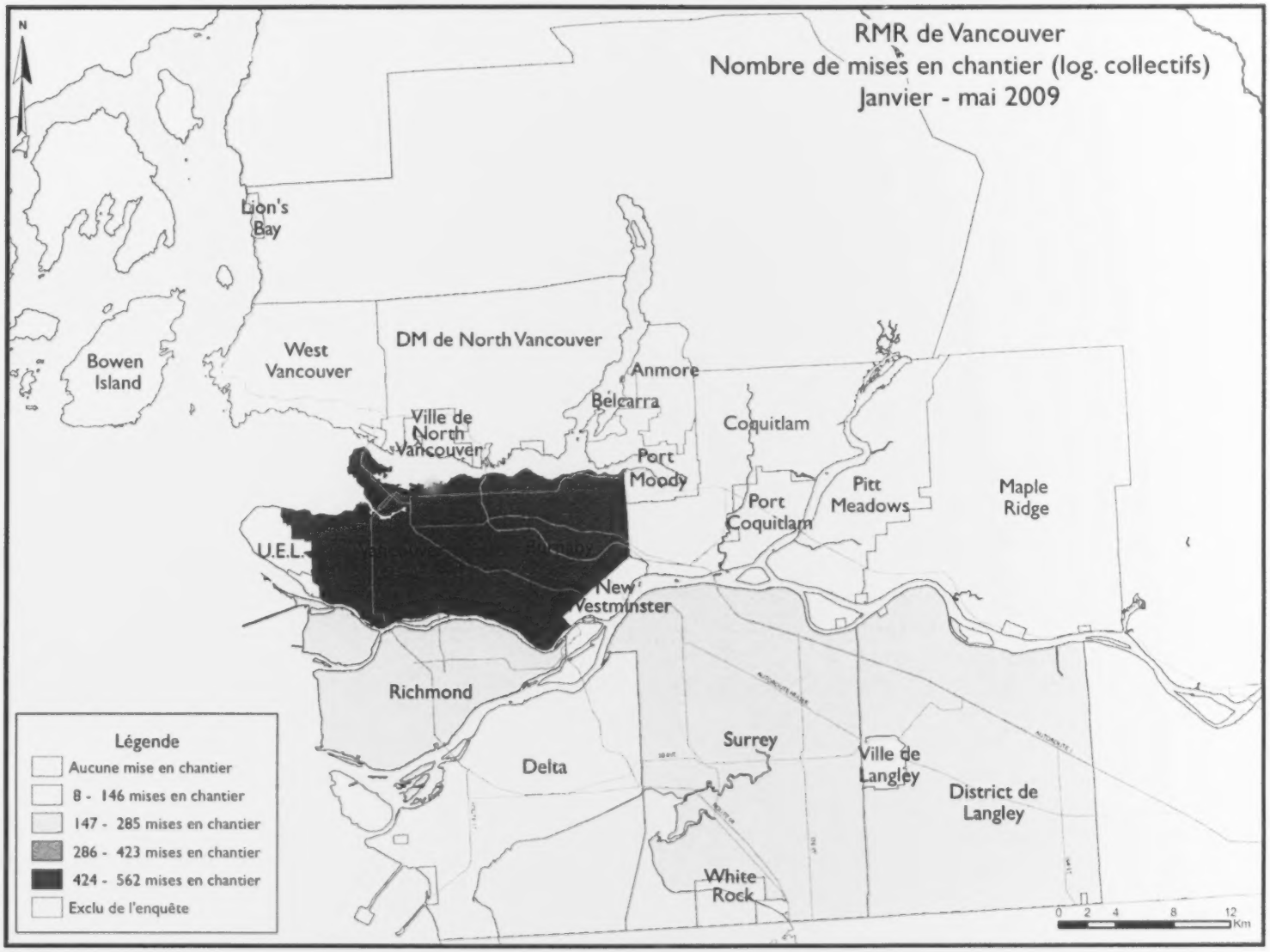

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

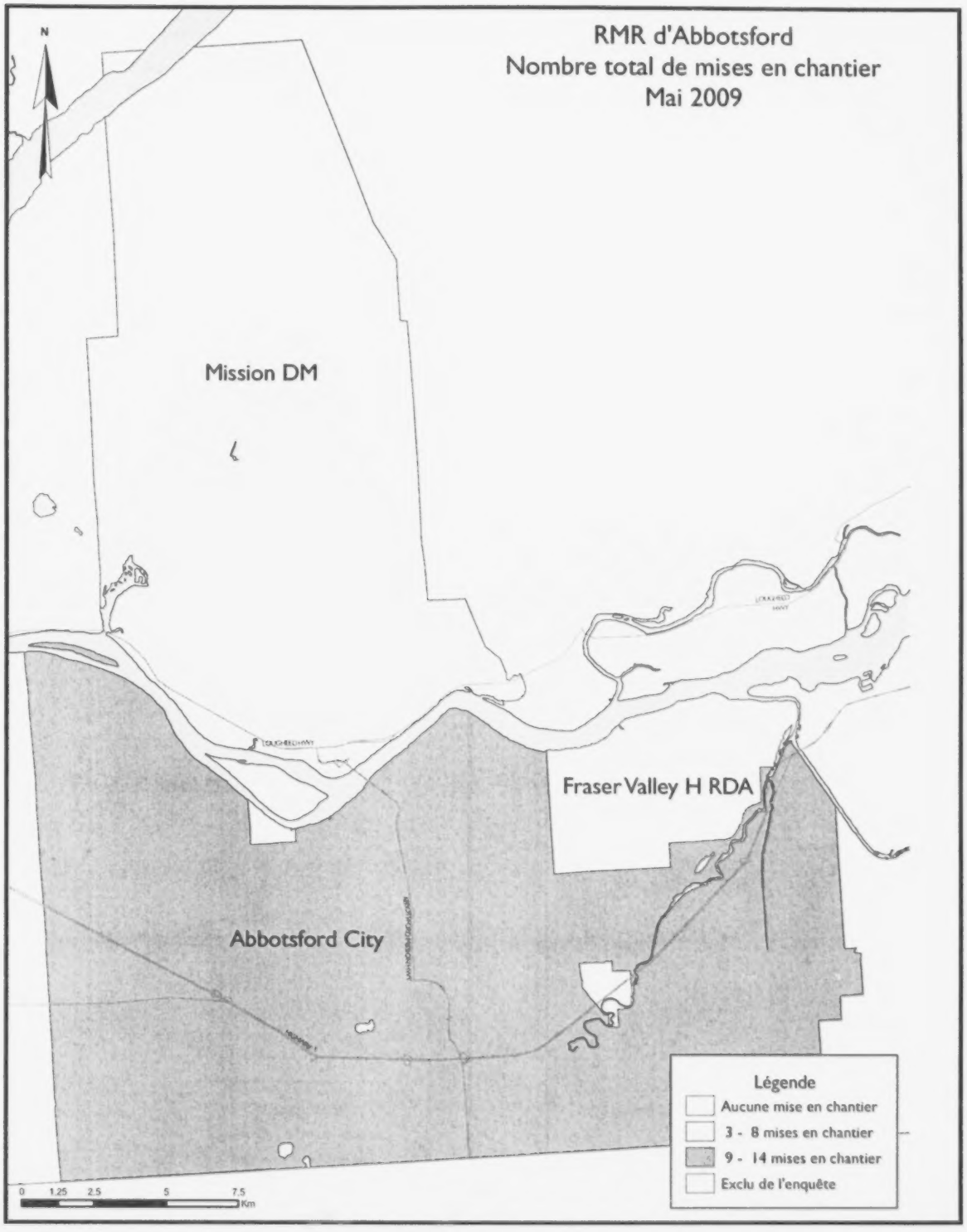

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
67 - 88 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

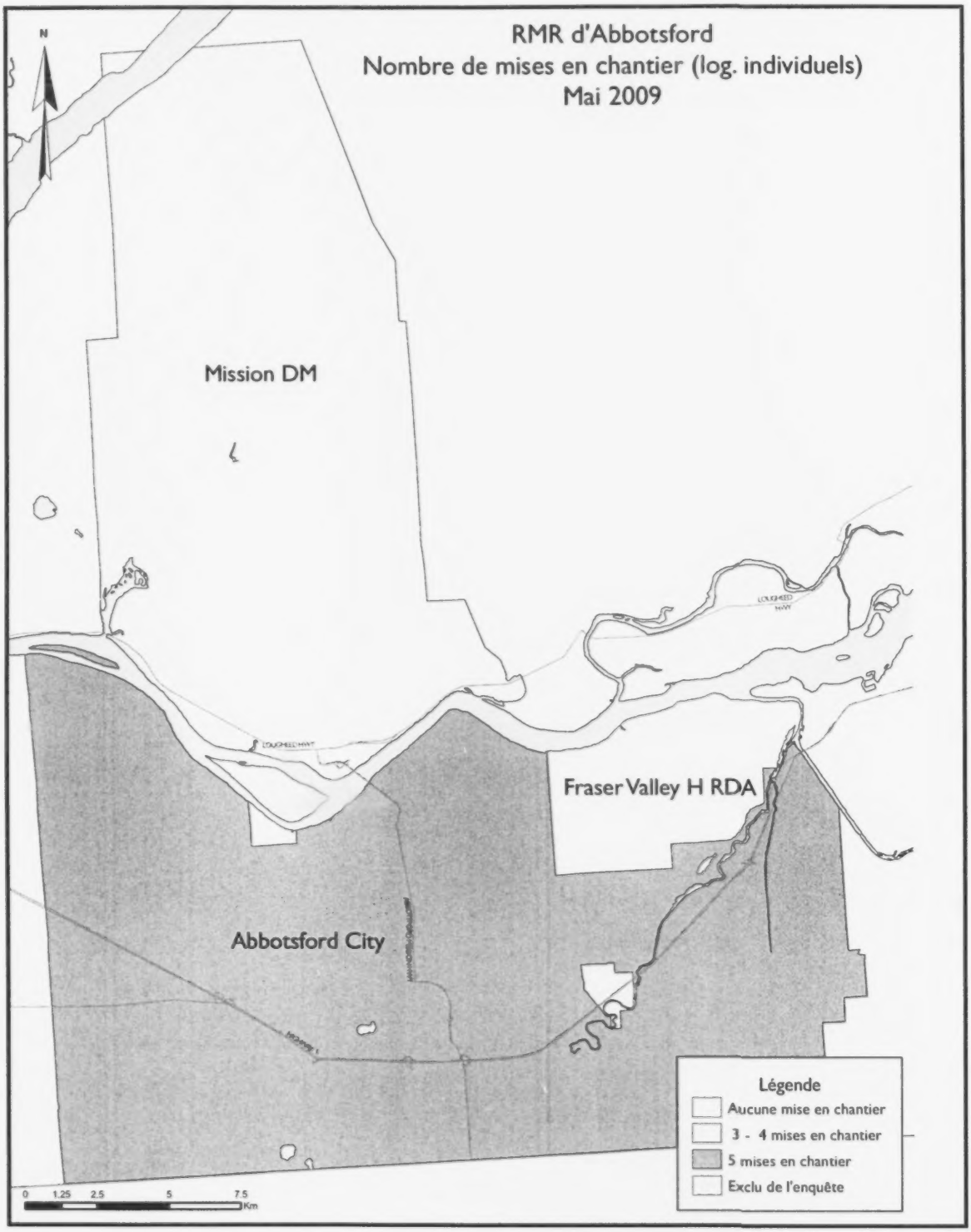

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

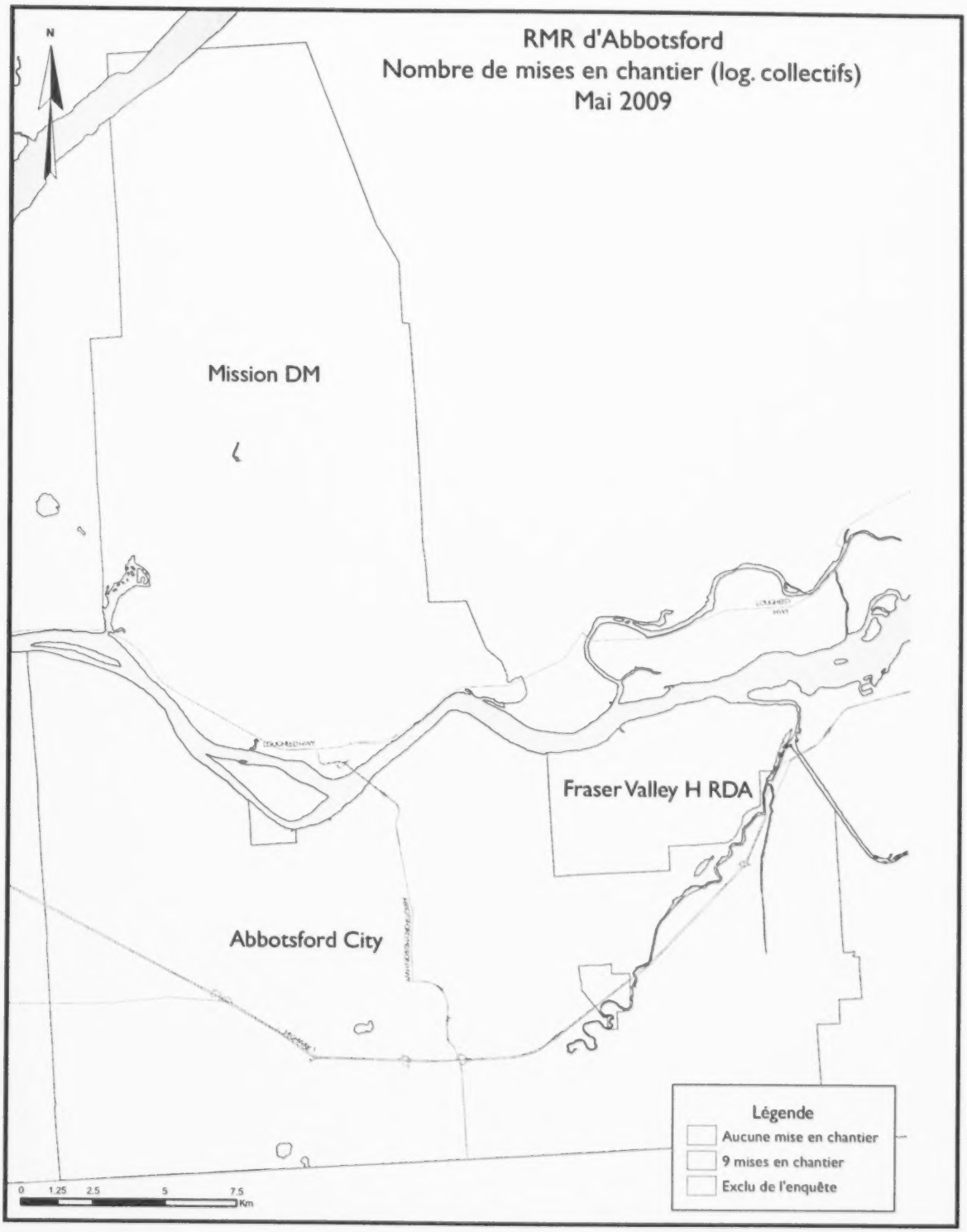

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 162 mises en chantier
163 - 324 mises en chantier
325 - 486 mises en chantier
487 - 648 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

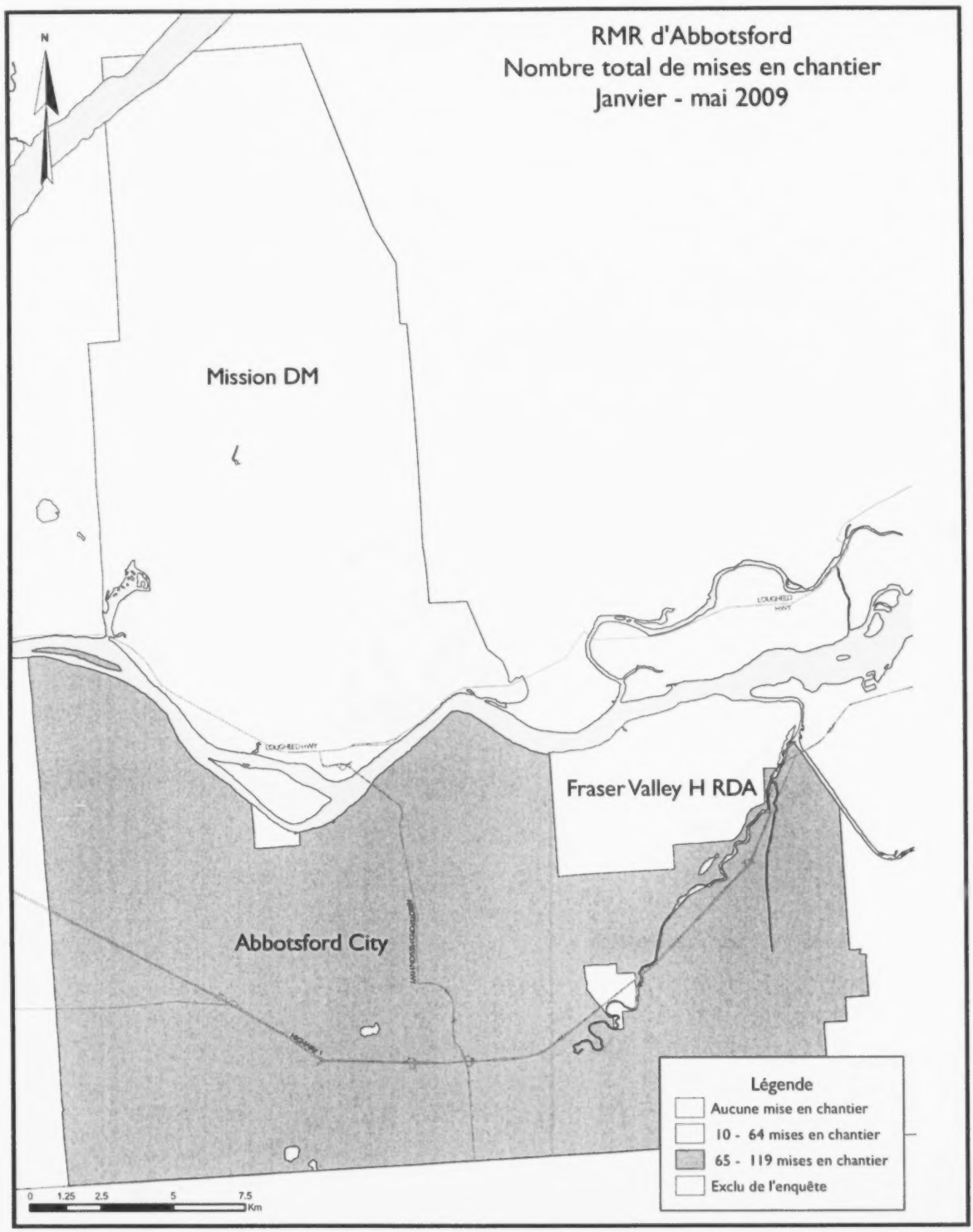

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 258 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

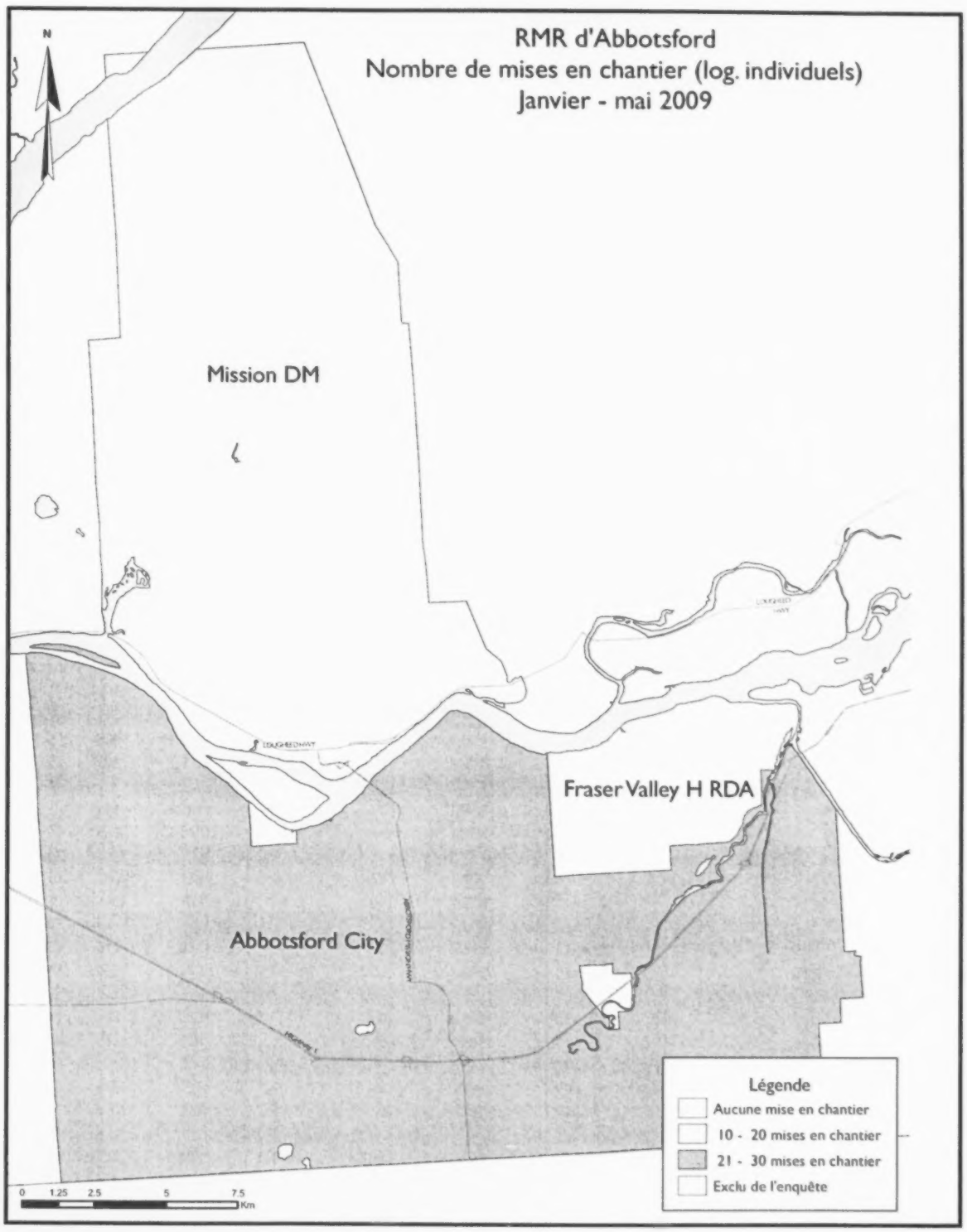

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 146 mises en chantier
147 - 285 mises en chantier
286 - 423 mises en chantier
424 - 562 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

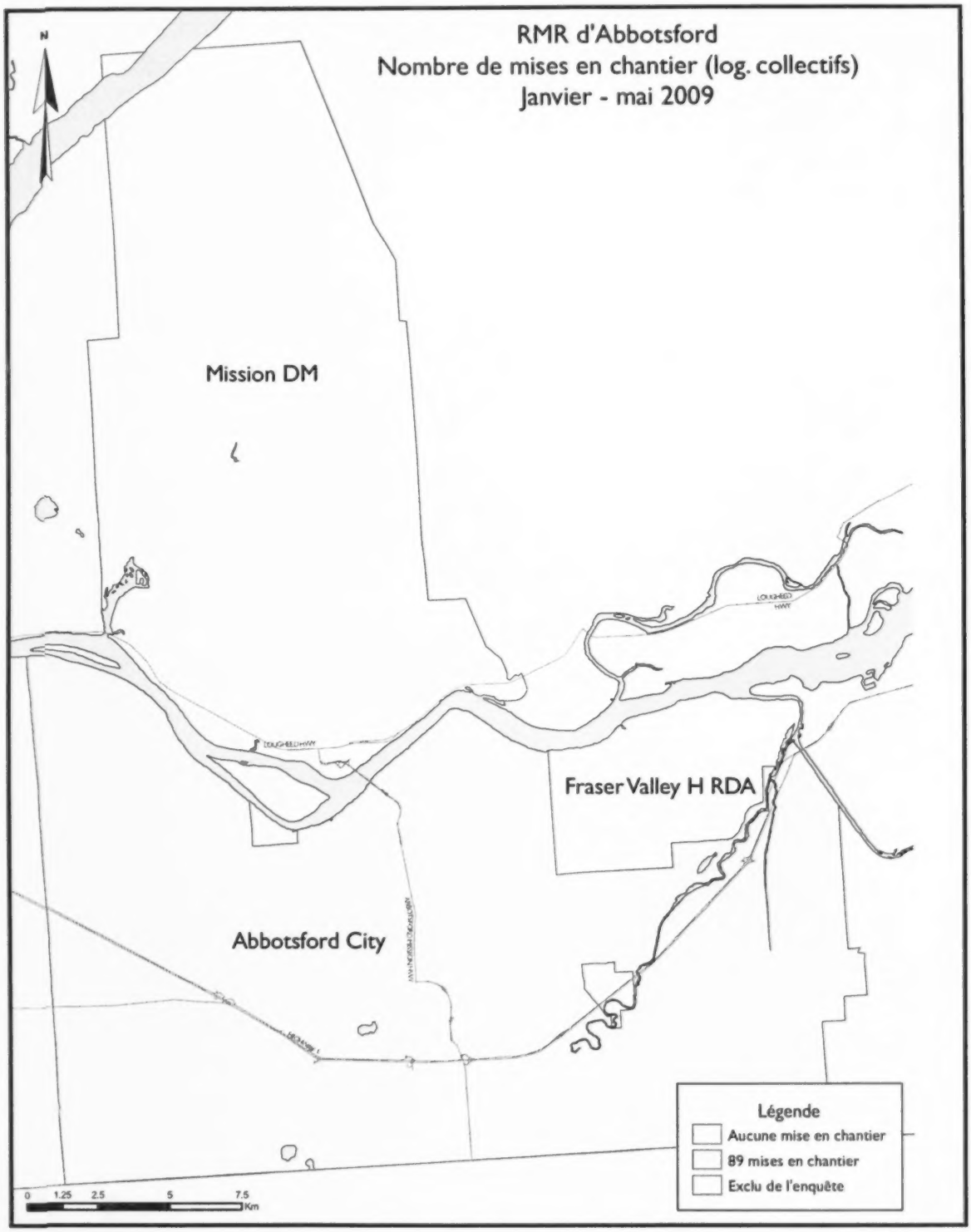

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
9 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 64 mises en chantier
65 - 119 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
89 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	208	16	31	1	71	127	1	14	469
Mai 2008	322	28	50	0	181	1,162	0	14	1,757
Variation en %	-35.4	-42.9	-38.0	s.o.	-60.8	-89.1	s.o.	0.0	-73.3
Cumul 2009	652	56	153	2	543	1,273	5	87	2,771
Cumul 2008	1,436	168	279	24	1,029	5,439	1	72	8,448
Variation en %	-54.6	-66.7	-45.2	-91.7	-47.2	-76.6	**	20.8	-67.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	2,453	203	551	30	2,127	14,853	9	952	21,178
Mai 2008	3,078	262	449	65	2,681	19,174	0	605	26,314
Variation en %	-20.3	-22.5	22.7	-53.8	-20.7	-22.5	s.o.	57.4	-19.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2009	305	14	34	0	218	1,145	0	69	1,785
Mai 2008	287	20	40	24	146	1,163	3	13	1,696
Variation en %	6.3	-30.0	-15.0	-100.0	49.3	-1.5	-100.0	**	5.2
Cumul 2009	1,322	146	204	7	1,011	4,175	22	275	7,162
Cumul 2008	1,509	134	130	48	804	4,546	3	62	7,236
Variation en %	-12.4	9.0	56.9	-85.4	25.7	-8.2	**	**	-1.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	1,039	174	151	23	371	480	0	84	2,322
Mai 2008	812	98	59	15	128	283	6	21	1,422
Variation en %	28.0	77.6	155.9	53.3	189.8	69.6	-100.0	**	63.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	360	35	42	1	223	1 133	0	37	1 831
Mai 2008	273	15	36	30	161	1 187	5	12	1 719
Variation en %	31.9	133.3	16.7	-96.7	38.5	-4.5	-100.0	**	6.5
Cumul 2009	1,387	115	187	10	1,007	4,249	22	139	7,116
Cumul 2008	1,461	115	124	52	831	4,415	57	51	7,106
Variation en %	-5.1	0.0	50.8	-80.8	21.2	-3.8	-61.4	172.5	0.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2009	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2008	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Delta									
Mai 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2008	8	0	0	0	10	0	0	1	19
Langley									
Mai 2009	11	0	2	0	5	0	1	0	19
Mai 2008	26	0	10	0	0	0	0	0	36
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2008	36	0	0	0	0	0	0	0	36
New Westminster									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Mai 2009	3	0	0	1	16	0	0	0	20
Mai 2008	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Richmond									
Mai 2009	8	0	12	0	6	119	0	0	145
Mai 2008	1	0	8	0	25	43	0	0	77
Surrey									
Mai 2009	88	0	4	0	28	0	0	14	134
Mai 2008	138	0	4	0	81	60	0	13	296
Tri-Cities									
Mai 2009	15	2	5	0	12	0	0	0	34
Mai 2008	11	6	12	0	39	713	0	0	781
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2009	26	4	4	0	4	8	0	0	46
Mai 2008	56	16	8	0	26	338	0	0	444
West Vancouver									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	14	2	0	0	0	8	0	0	24
White Rock									
Mai 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Mai 2008	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Mai 2009	208	16	31	1	71	127	1	14	469
Mai 2008	322	28	50	0	181	1,162	0	14	1,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2009	128	34	0	0	143	1,469	0	0	1,774
Mai 2008	118	82	0	0	180	2,517	0	0	2,897
Delta									
Mai 2009	108	4	0	0	112	0	0	8	232
Mai 2008	89	2	0	0	20	0	0	1	112
Langley									
Mai 2009	290	8	68	0	93	500	1	0	960
Mai 2008	446	14	72	0	109	445	0	1	1,087
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2009	156	4	0	1	94	251	0	0	506
Mai 2008	307	0	0	1	156	524	0	0	988
New Westminster									
Mai 2009	26	0	0	0	0	614	0	0	640
Mai 2008	24	4	0	2	4	812	0	0	846
North Vancouver									
Mai 2009	77	18	28	2	79	745	0	0	949
Mai 2008	109	12	4	1	73	818	0	32	1,049
Richmond									
Mai 2009	143	6	146	3	311	1,435	0	6	2,050
Mai 2008	172	4	97	8	231	1,977	0	4	2,493
Surrey									
Mai 2009	796	16	18	24	820	3,217	0	188	5,079
Mai 2008	985	12	34	36	1,286	2,819	0	170	5,342
Tri-Cities									
Mai 2009	84	18	131	0	171	1,381	0	1	1,786
Mai 2008	108	26	135	17	224	2,568	0	56	3,134
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2009	8	0	0	0	76	139	0	257	480
Mai 2008	7	0	0	0	90	189	0	107	393
Vancouver (ville)									
Mai 2009	411	79	106	0	215	5,034	8	492	6,345
Mai 2008	449	86	55	0	272	6,252	0	234	7,348
West Vancouver									
Mai 2009	148	14	0	0	8	33	0	0	203
Mai 2008	184	18	0	0	36	26	0	0	264
White Rock									
Mai 2009	8	2	54	0	5	35	0	0	104
Mai 2008	8	2	50	0	0	227	0	0	287
Vancouver (RMR)									
Mai 2009	2,453	203	551	30	2,127	14,853	9	952	21,178
Mai 2008	3,078	262	449	65	2,681	19,174	0	605	26,314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2009	21	4	0	0	4	171	0	0	200
Mai 2008	6	8	0	0	0	292	0	0	306
Delta									
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	0	3	21
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	1	1	5
Langley									
Mai 2009	49	0	0	0	5	0	0	0	54
Mai 2008	42	2	12	0	23	0	2	0	81
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2009	24	0	0	0	10	96	0	0	130
Mai 2008	32	0	0	18	16	0	0	0	66
New Westminster									
Mai 2009	1	0	0	0	0	200	0	0	201
Mai 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	32	35
Mai 2008	8	0	0	0	0	131	0	0	139
Richmond									
Mai 2009	3	0	6	0	28	16	0	0	53
Mai 2008	6	0	0	0	49	0	0	0	55
Surrey									
Mai 2009	159	0	10	0	99	97	0	34	399
Mai 2008	116	4	0	5	34	452	0	12	623
Tri-Cities									
Mai 2009	4	6	10	0	36	100	0	0	156
Mai 2008	15	2	14	0	16	0	0	0	47
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2009	1	0	0	0	0	72	0	0	73
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2009	8	4	0	0	36	465	0	0	513
Mai 2008	35	4	8	0	8	216	0	0	271
West Vancouver									
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2008	11	0	0	1	0	0	0	0	12
White Rock									
Mai 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Vancouver (RMR)									
Mai 2009	305	14	34	0	218	1,145	0	69	1,785
Mai 2008	287	20	40	24	146	1,163	3	13	1,696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2009	76	71	0	0	15	34	0	0	196
Mai 2008	44	31	0	0	0	13	0	0	88
Delta									
Mai 2009	31	2	0	0	5	8	0	4	50
Mai 2008	7	2	0	0	0	8	0	0	17
Langley									
Mai 2009	91	6	14	3	34	23	0	0	171
Mai 2008	151	12	22	4	31	1	0	1	222
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2009	129	0	0	0	10	15	0	0	154
Mai 2008	73	0	0	0	4	40	0	0	117
New Westminster									
Mai 2009	13	2	0	0	1	3	0	0	19
Mai 2008	17	1	0	1	8	11	0	0	38
North Vancouver									
Mai 2009	39	5	0	0	9	12	0	10	75
Mai 2008	18	0	0	0	0	1	0	0	19
Richmond									
Mai 2009	59	2	48	6	23	56	0	1	195
Mai 2008	32	0	0	0	7	4	0	0	43
Surrey									
Mai 2009	346	6	6	12	190	157	0	59	776
Mai 2008	259	9	0	10	48	74	0	20	420
Tri-Cities									
Mai 2009	20	15	54	2	32	50	0	6	179
Mai 2008	15	8	23	0	15	18	0	0	79
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2009	1	0	0	0	3	1	0	0	5
Mai 2008	0	0	0	0	0	2	6	0	8
Vancouver (ville)									
Mai 2009	175	63	13	0	46	82	0	4	383
Mai 2008	168	34	4	0	12	85	0	0	303
West Vancouver									
Mai 2009	48	2	0	0	3	4	0	0	57
Mai 2008	16	1	0	0	3	7	0	0	27
White Rock									
Mai 2009	3	0	14	0	0	35	0	0	52
Mai 2008	2	0	10	0	0	19	0	0	31
Vancouver (RMR)									
Mai 2009	1,039	174	151	23	371	480	0	84	2,322
Mai 2008	812	98	59	15	128	283	6	21	1,422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2009	24	12	0	0	6	187	0	0	229
Mai 2008	11	1	0	0	0	282	0	0	294
Delta									
Mai 2009	23	0	0	0	1	0	0	2	26
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	1	2	9
Langley									
Mai 2009	72	0	6	1	5	5	0	0	89
Mai 2008	35	2	6	0	20	2	2	0	67
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2009	28	0	0	0	11	95	0	0	134
Mai 2008	40	0	0	18	23	9	0	0	90
New Westminster									
Mai 2009	1	4	0	0	0	200	0	0	205
Mai 2008	5	0	0	4	1	0	0	0	10
North Vancouver									
Mai 2009	6	2	0	0	0	2	0	22	32
Mai 2008	8	2	0	0	0	130	0	0	140
Richmond									
Mai 2009	3	0	6	0	26	14	0	0	49
Mai 2008	13	0	0	0	60	27	0	0	100
Surrey									
Mai 2009	156	0	12	0	116	82	0	11	377
Mai 2008	95	2	0	7	39	448	0	3	594
Tri-Cities									
Mai 2009	7	6	10	0	37	107	0	0	167
Mai 2008	17	5	14	0	13	0	0	0	49
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Mai 2008	1	0	0	0	0	72	2	0	75
Vancouver (ville)									
Mai 2009	27	11	0	0	21	439	0	0	498
Mai 2008	28	3	8	0	5	217	0	7	268
West Vancouver									
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2008	6	0	0	1	0	0	0	0	7
White Rock									
Mai 2009	0	0	8	0	0	2	0	0	10
Mai 2008	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Mai 2009	360	35	42	1	223	1,133	0	37	1,831
Mai 2008	273	15	36	30	161	1,187	5	12	1,719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Reste	8	5	10	4	0	0	0	0	18	9	100.0
Burnaby	9	21	10	4	0	0	0	0	19	25	-24.0
Coquitlam	15	10	2	6	3	29	0	535	20	580	-96.6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	6	6	0	0	0	0	0	1	6	7	-14.3
Delta - Nord	10	2	0	0	0	10	0	0	10	12	-16.7
Delta	16	8	0	0	0	10	0	1	16	19	-15.8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	12	26	0	0	5	0	2	10	19	36	-47.2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	20	29	0	0	0	0	0	0	20	29	-31.0
New Westminster	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100.0
North Vancouver (DM)	4	5	16	0	0	0	0	0	20	5	**
Pitt Meadows	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100.0
Port Coquitlam	0	1	0	0	12	10	2	0	14	11	27.3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	190	0	190	-100.0
Richmond	8	1	0	0	6	25	131	51	145	77	88.3
Surrey - Sud	15	32	0	4	16	36	0	0	31	72	-56.9
Surrey - Cloverdale	32	40	0	0	0	41	15	75	47	156	-69.9
Surrey - Nord	32	55	0	0	12	0	3	2	47	57	-17.5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18.2
Surrey	88	138	0	4	28	77	18	77	134	296	-54.7
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	255	0	255	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Vancouver - Marpole	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71.4
Vancouver - Est	11	32	4	8	0	0	4	74	19	114	-83.3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	4	0	0	0	4	4	0.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Vancouver - Ouest	12	16	0	0	0	22	0	0	12	38	-68.4
Vancouver	26	56	4	16	4	26	12	346	46	444	-89.6
West Vancouver	3	14	0	2	0	0	0	8	3	24	-87.5
White Rock	1	0	0	0	0	0	4	6	5	6	-16.7
Vancouver (RMR)	210	322	32	32	58	177	169	1,226	469	1,757	-73.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	4	8	0	0	0	0	0	2	4	10	-60.0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	21	0	14	32	5	9	162	49	202	-75.7
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Sud et Est	4	28	2	12	0	0	0	0	6	40	-85.0
Burnaby - Central Park	2	2	4	2	0	52	130	0	136	56	142.9
Burnaby - Reste	27	43	18	38	20	40	214	287	279	408	-31.6
Burnaby	43	95	24	66	52	97	353	449	472	707	-33.2
Coquitlam	35	43	4	14	21	73	8	780	68	910	-92.5
Delta - Tsawwassen	1	8	2	0	0	0	0	0	3	8	-62.5
Delta - Ladner	11	16	0	4	0	3	2	1	13	24	-45.8
Delta - Nord	44	30	0	0	48	10	1	0	93	40	132.5
Delta	56	54	2	4	48	13	3	1	109	72	51.4
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	**
Langley (district)	38	109	0	0	10	10	156	208	204	327	-37.6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	52	150	0	34	23	0	0	0	75	184	-59.2
New Westminster	15	11	0	2	0	4	0	46	15	63	-76.2
North Vancouver (ville)	0	12	2	4	0	12	6	4	8	32	-75.0
North Vancouver (DM)	13	35	32	0	0	0	23	167	68	202	-66.3
Pitt Meadows	1	26	12	0	8	0	0	0	21	26	-19.2
Port Coquitlam	0	6	0	2	25	36	4	47	29	91	-68.1
Port Moody	4	5	0	2	0	0	0	302	4	309	-98.7
Richmond	31	65	4	32	78	101	196	563	309	761	-59.4
Surrey - Sud	42	124	2	44	103	188	4	87	151	443	-65.9
Surrey - Cloverdale	87	140	0	0	23	173	43	213	153	526	-70.9
Surrey - Nord	100	182	0	22	16	12	5	82	121	298	-59.4
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Surrey - Whalley	28	34	0	0	21	49	0	852	49	935	-94.8
Surrey	258	483	2	66	163	422	52	1,234	475	2,205	-78.5
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	2	0	11	46	0	48	14	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	156	1,146	156	1,159	-86.5
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	0	0	47	142	47	147	-68.0
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	356	2	412	-99.5
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	16	0	10	0	0	3	26	-88.5
Vancouver - Kerrisdale	4	30	0	0	0	0	33	2	37	32	15.6
Vancouver - Marpole	4	28	2	10	0	0	0	0	6	38	-84.2
Vancouver - Est	39	150	14	34	0	10	24	231	77	425	-81.9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	6	16	0	9	33	29	39	-25.6
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	2	0	0	12	0	14	2	**
Vancouver - Ouest	34	80	4	0	14	22	0	2	52	104	-50.0
Vancouver	86	293	26	70	30	109	506	1,912	648	2,384	-72.8
West Vancouver	16	57	0	14	0	0	0	18	16	89	-82.0
White Rock	1	2	0	0	0	0	59	22	60	24	150.0
Vancouver (RMR)	659	1,461	108	312	494	888	1,510	5,787	2,771	8,448	-67.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	3	29	0	0	0	535	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	10	0	0	0	0	0	0
Delta	0	10	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	0	0	0	2	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	10	0	0	2	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	190	0	0
Richmond	6	25	0	0	131	51	0	0
Surrey - Sud	16	36	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	0	41	0	0	4	64	11	11
Surrey - Nord	12	0	0	0	0	0	3	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	28	77	0	0	4	64	14	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	255	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	17	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	4	74	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	22	0	0	0	0	0	0
Vancouver	4	26	0	0	12	346	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	6	0	0
Vancouver (RMR)	58	177	0	0	155	1,212	14	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	5	0	0	9	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	40	0	0	214	287	0	0
Burnaby	52	97	0	0	353	449	0	0
Coquitlam	21	73	0	0	8	780	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	2	1
Delta - Nord	48	10	0	0	0	0	1	0
Delta	48	13	0	0	0	0	3	1
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	10	10	0	0	156	208	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	12	0	0	6	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	23	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	25	36	0	0	4	45	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	302	0	0
Richmond	78	101	0	0	196	561	0	2
Surrey - Sud	103	188	0	0	0	87	4	0
Surrey - Cloverdale	23	173	0	0	14	183	29	30
Surrey - Nord	16	12	0	0	0	77	5	5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	49	0	0	0	852	0	0
Surrey	163	422	0	0	14	1,199	38	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	1,146	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	356	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	24	231	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	0	0	0	9	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	22	0	0	0	2	0	0
Vancouver	30	109	0	0	506	1,912	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	0
White Rock	0	0	0	0	59	22	0	0
Vancouver (RMR)	494	888	0	0	1,423	5,715	87	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	10	0	0	0	0	1	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Reste	18	9	0	0	0	0	18	9
Burnaby	19	25	0	0	0	0	19	25
Coquitlam	20	28	0	552	0	0	20	580
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	6	6	0	0	0	1	6	7
Delta - Nord	10	2	0	10	0	0	10	12
Delta	16	8	0	10	0	1	16	19
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	13	36	5	0	1	0	19	36
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	29	0	0	0	0	20	29
New Westminster	3	4	0	0	0	0	3	4
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	3	5	17	0	0	0	20	5
Pitt Meadows	0	7	0	0	0	0	0	7
Port Coquitlam	2	1	12	10	0	0	14	11
Port Moody	0	0	0	190	0	0	0	190
Richmond	20	9	125	68	0	0	145	77
Surrey - Sud	15	32	16	40	0	0	31	72
Surrey - Cloverdale	36	44	0	101	11	11	47	156
Surrey - Nord	32	55	12	0	3	2	47	57
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	9	11	0	0	0	0	9	11
Surrey	92	142	28	141	14	13	134	296
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	255	0	0	0	255
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	17	0	0	0	17
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	4	0	0	0	4
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Marpole	2	7	0	0	0	0	2	7
Vancouver - Est	19	48	0	66	0	0	19	114
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	4	0	0	0	4	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	8	0	0	0	8	0
Vancouver - Ouest	12	16	0	22	0	0	12	38
Vancouver	34	80	12	364	0	0	46	444
West Vancouver	3	16	0	8	0	0	3	24
White Rock	5	6	0	0	0	0	5	6
Vancouver (RMR)	255	400	199	1,343	15	14	469	1,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	2	5	0	0	0	0	2	5
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	4	10	0	0	0	0	4	10
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	8	31	41	171	0	0	49	202
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	6	40	0	0	0	0	6	40
Burnaby - Central Park	6	4	130	52	0	0	136	56
Burnaby - Reste	45	81	234	327	0	0	279	408
Burnaby	67	157	405	550	0	0	472	707
Coquitlam	50	103	18	807	0	0	68	910
Delta - Tsawwassen	3	8	0	0	0	0	3	8
Delta - Ladner	11	16	0	7	2	1	13	24
Delta - Nord	44	30	48	10	1	0	93	40
Delta	58	54	48	17	3	1	109	72
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	65	156	136	170	3	1	204	327
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	52	150	23	34	0	0	75	184
New Westminster	15	13	0	50	0	0	15	63
North Vancouver (ville)	8	20	0	12	0	0	8	32
North Vancouver (DM)	11	35	57	135	0	32	68	202
Pitt Meadows	1	26	20	0	0	0	21	26
Port Coquitlam	4	16	25	73	0	2	29	91
Port Moody	4	5	0	304	0	0	4	309
Richmond	71	146	238	613	0	2	309	761
Surrey - Sud	42	112	105	331	4	0	151	443
Surrey - Cloverdale	101	172	23	324	29	30	153	526
Surrey - Nord	100	182	16	111	5	5	121	298
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	1	3
Surrey - Whalley	28	34	21	901	0	0	49	935
Surrey	272	503	165	1,667	38	35	475	2,205
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	13	46	0	48	14
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1,157	0	0	156	1,159
Vancouver - Kitsilano	0	5	47	142	0	0	47	147
Vancouver - False Creek	2	0	0	412	0	0	2	412
Vancouver - Granville/Oak	3	16	0	10	0	0	3	26
Vancouver - Kerrisdale	4	32	33	0	0	0	37	32
Vancouver - Marpole	6	38	0	0	0	0	6	38
Vancouver - Est	75	204	0	221	2	0	77	425
Vancouver - Mt. Pleasant	4	6	25	33	0	0	29	39
Vancouver - Strath/Grand	2	2	12	0	0	0	14	2
Vancouver - Ouest	36	82	16	22	0	0	52	104
Vancouver	132	387	514	1,997	2	0	648	2,384
West Vancouver	16	71	0	18	0	0	16	89
White Rock	25	24	35	0	0	0	60	24
Vancouver (RMR)	861	1,883	1,818	6,492	92	73	2,771	8,448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	7	0	0	0	0	2	0	4	7	-42.9
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	3	4	2	0	0	0	0	11	5	120.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	1	2	2	0	0	171	213	176	216	-18.5
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Reste	9	2	2	4	0	0	0	79	11	85	-87.1
Burnaby	21	6	8	8	0	0	171	292	200	306	-34.6
Coquitlam	1	5	6	2	36	4	10	8	53	19	178.9
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Delta - Ladner	11	4	0	0	0	0	1	1	12	5	140.0
Delta - Nord	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Delta	18	4	0	0	0	0	3	1	21	5	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	49	44	0	6	5	19	0	12	54	81	-33.3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	23	21	0	0	10	0	96	0	129	21	**
New Westminster	1	4	0	0	0	0	200	0	201	4	**
North Vancouver (ville)	2	2	0	0	0	0	0	131	2	133	-98.5
North Vancouver (DM)	1	6	0	0	0	0	32	0	33	6	**
Pitt Meadows	1	29	0	0	0	16	0	0	1	45	-97.8
Port Coquitlam	1	2	0	0	0	0	26	6	27	8	**
Port Moody	2	8	0	0	0	12	74	0	76	20	**
Richmond	3	6	4	14	24	35	22	0	53	55	-3.6
Surrey - Sud	33	27	0	2	35	0	0	0	68	29	134.5
Surrey - Cloverdale	44	43	0	0	59	24	51	12	154	79	94.9
Surrey - Nord	73	46	0	4	5	0	90	0	168	50	**
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	8	0	0	1	10	-90.0
Surrey - Whalley	8	3	0	0	0	0	0	452	8	455	-98.2
Surrey	159	121	0	6	99	32	141	464	399	623	-36.0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	72	0	73	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	10	0	342	216	354	216	63.9
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	1	0	0	2	0	10	0	12	1	**
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Vancouver - Est	0	13	0	4	0	0	60	8	60	25	140.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	33	0	35	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	8	0	0	1	9	-88.9
Vancouver - Ouest	6	14	0	0	22	0	0	0	28	14	100.0
Vancouver	8	35	6	4	34	8	465	224	513	271	89.3
West Vancouver	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0.0
White Rock	1	1	0	0	0	0	6	6	7	7	0.0
Vancouver (RMR)	305	314	24	40	208	126	1,248	1,216	1,785	1,696	5.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	9	14	0	0	0	0	2	0	11	14	-21.4
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Nord	19	19	8	8	5	0	162	0	194	27	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	10	8	12	6	4	0	273	213	299	227	31.7
Burnaby - Central Park	8	7	4	4	48	0	0	0	60	11	**
Burnaby - Reste	33	33	34	32	59	20	81	374	207	459	-54.9
Burnaby	71	69	58	52	116	20	516	587	761	728	4.5
Coquitlam	38	32	26	8	119	26	283	477	466	543	-14.2
Delta - Tsawwassen	9	5	0	0	0	0	1	0	10	5	100.0
Delta - Ladner	29	16	0	0	0	10	5	2	34	28	21.4
Delta - Nord	38	19	0	2	36	0	1	0	75	21	**
Delta	76	40	0	2	36	10	7	2	119	54	120.4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Langley (district)	114	221	16	46	22	191	78	46	230	504	-54.4
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Maple Ridge	124	136	0	0	10	17	96	132	230	285	-19.3
New Westminster	15	39	4	0	4	4	410	418	433	461	-6.1
North Vancouver (ville)	10	13	2	10	0	19	2	363	14	405	-96.5
North Vancouver (DM)	29	37	0	0	0	0	32	0	61	37	64.9
Pitt Meadows	11	54	0	0	0	31	70	217	81	302	-73.2
Port Coquitlam	4	10	2	0	25	14	51	221	82	245	-66.5
Port Moody	12	28	0	0	0	65	304	384	316	477	-33.8
Richmond	72	90	12	16	35	81	502	213	621	400	55.3
Surrey - Sud	80	115	28	6	73	4	180	24	361	149	142.3
Surrey - Cloverdale	156	165	4	0	150	135	127	111	437	411	6.3
Surrey - Nord	232	201	10	4	63	33	97	0	402	238	68.9
Surrey - Guildford	1	4	0	0	0	8	0	79	1	91	-98.9
Surrey - Whalley	32	43	0	0	219	29	140	503	391	575	-32.0
Surrey	501	528	42	10	505	209	544	717	1,592	1,464	8.7
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	4	0	0	0	0	116	5	118	-95.8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	15	0	952	745	969	745	30.1
Vancouver - Kitsilano	6	1	0	2	0	22	45	2	51	27	88.9
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	12	2	6	0	212	0	230	3	**
Vancouver - Kerrisdale	11	8	0	0	9	0	59	27	79	35	125.7
Vancouver - Marpole	13	14	10	4	7	3	0	0	30	21	42.9
Vancouver - Est	101	81	14	30	0	14	90	38	205	163	25.8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	16	6	0	3	129	0	147	9	**
Vancouver - Strath/Grand	4	1	6	0	3	11	43	0	56	12	**
Vancouver - Ouest	51	85	0	2	38	0	90	0	179	87	105.7
Vancouver	188	192	60	46	78	53	1,640	812	1,966	1,103	78.2
West Vancouver	44	45	0	8	0	0	0	9	44	62	-29.0
White Rock	2	2	0	0	0	0	16	24	18	26	-30.8
Vancouver (RMR)	1,332	1,560	226	198	950	740	4,654	4,738	7,162	7,236	-1.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	171	213	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	79	0	0
Burnaby	0	0	0	0	171	292	0	0
Coquitlam	36	4	0	0	10	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta	0	0	0	0	0	0	3	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	19	0	0	0	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	0	0	0	96	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	200	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	131	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	32	0
Pitt Meadows	0	16	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	26	6	0	0
Port Moody	0	12	0	0	74	0	0	0
Richmond	24	35	0	0	22	0	0	0
Surrey - Sud	35	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	59	24	0	0	34	0	17	12
Surrey - Nord	5	0	0	0	73	0	17	0
Surrey - Guildford	0	8	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	452	0	0
Surrey	99	32	0	0	107	452	34	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	72	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	10	0	0	0	342	216	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	60	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	33	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	22	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	34	8	0	0	465	224	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	6	0	0
Vancouver (RMR)	208	126	0	0	1,179	1,203	69	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	59	20	0	0	81	374	0	0
Burnaby	116	20	0	0	516	587	0	0
Coquitlam	119	26	0	0	217	477	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	5	2
Delta - Nord	36	0	0	0	0	0	1	0
Delta	36	10	0	0	0	0	7	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	22	191	0	0	78	46	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	17	0	0	96	132	0	0
New Westminster	4	4	0	0	410	418	0	0
North Vancouver (ville)	0	19	0	0	2	363	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	32	0
Pitt Meadows	0	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	25	14	0	0	51	221	0	0
Port Moody	0	65	0	0	304	384	0	0
Richmond	32	81	3	0	502	212	0	1
Surrey - Sud	73	4	0	0	180	24	0	0
Surrey - Cloverdale	150	135	0	0	76	76	51	35
Surrey - Nord	63	33	0	0	73	0	24	0
Surrey - Guildford	0	8	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	203	29	16	0	140	503	0	0
Surrey	489	209	16	0	469	682	75	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	116	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	15	0	0	0	865	745	87	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	45	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	212	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	27	0	0
Vancouver - Marpole	7	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	14	0	0	82	18	8	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	129	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	38	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	78	53	0	0	1,545	790	95	22
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	16	22	0	2
Vancouver (RMR)	931	740	19	0	4,379	4,676	275	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	7	0	0	0	0	4	7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	5	4	0	0	0	11	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	3	171	213	0	0	176	216
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	11	6	0	79	0	0	11	85
Burnaby	25	14	175	292	0	0	200	306
Coquitlam	17	15	36	4	0	0	53	19
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	1	0	3	0
Delta - Ladner	11	3	0	0	1	2	12	5
Delta - Nord	5	0	0	0	1	0	6	0
Delta	18	3	0	0	3	2	21	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	49	56	5	23	0	2	54	81
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	21	106	0	0	0	129	21
New Westminster	1	4	200	0	0	0	201	4
North Vancouver (ville)	2	2	0	131	0	0	2	133
North Vancouver (DM)	1	6	0	0	32	0	33	6
Pitt Meadows	1	11	0	34	0	0	1	45
Port Coquitlam	1	8	26	0	0	0	27	8
Port Moody	2	8	74	12	0	0	76	20
Richmond	9	6	44	49	0	0	53	55
Surrey - Sud	33	22	35	7	0	0	68	29
Surrey - Cloverdale	54	43	83	24	17	12	154	79
Surrey - Nord	73	50	78	0	17	0	168	50
Surrey - Guildford	1	2	0	8	0	0	1	10
Surrey - Whalley	8	3	0	452	0	0	8	455
Surrey	169	120	196	491	34	12	399	623
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	72	0	0	0	73
Vancouver - Ouest	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	352	216	0	0	354	216
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	1	12	0	0	0	12	1
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver - Est	0	25	60	0	0	0	60	25
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	35	0	0	0	35	0
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	8	0	0	1	9
Vancouver - Ouest	6	14	22	0	0	0	28	14
Vancouver	12	47	501	224	0	0	513	271
West Vancouver	12	11	0	1	0	0	12	12
White Rock	7	7	0	0	0	0	7	7
Vancouver (RMR)	353	347	1,363	1,333	69	16	1,785	1,696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	7	6	0	0	0	0	7	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	11	14	0	0	0	0	11	14
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	23	27	171	0	0	0	194	27
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	22	14	277	213	0	0	299	227
Burnaby - Central Park	12	11	48	0	0	0	60	11
Burnaby - Reste	67	65	140	394	0	0	207	459
Burnaby	125	121	636	607	0	0	761	728
Coquitlam	92	59	308	484	66	0	466	543
Delta - Tsawwassen	9	5	0	0	1	0	10	5
Delta - Ladner	29	15	0	10	5	3	34	28
Delta - Nord	38	21	36	0	1	0	75	21
Delta	76	41	36	10	7	3	119	54
Langley (ville)	0	0	101	0	0	0	101	0
Langley (district)	142	287	86	215	2	2	230	504
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Maple Ridge	124	136	106	149	0	0	230	285
New Westminster	19	38	414	423	0	0	433	461
North Vancouver (ville)	14	17	0	388	0	0	14	405
North Vancouver (DM)	29	37	0	0	32	0	61	37
Pitt Meadows	11	36	70	266	0	0	81	302
Port Coquitlam	8	22	74	223	0	0	82	245
Port Moody	12	28	304	449	0	0	316	477
Richmond	136	90	482	309	3	1	621	400
Surrey - Sud	79	100	282	49	0	0	361	149
Surrey - Cloverdale	178	165	208	211	51	35	437	411
Surrey - Nord	242	205	136	33	24	0	402	238
Surrey - Guildford	1	4	0	87	0	0	1	91
Surrey - Whalley	32	43	343	532	16	0	391	575
Surrey	532	517	969	912	91	35	1,592	1,464
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	4	116	0	0	5	118
Vancouver - Ouest	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	880	745	87	0	969	745
Vancouver - Kitsilano	6	3	45	22	0	2	51	27
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	12	3	218	0	0	0	230	3
Vancouver - Kerrisdale	11	8	68	27	0	0	79	35
Vancouver - Marpole	23	18	7	3	0	0	30	21
Vancouver - Est	136	125	60	18	9	20	205	163
Vancouver - Mt. Pleasant	16	6	131	3	0	0	147	9
Vancouver - Strath/Grand	10	1	46	11	0	0	56	12
Vancouver - Ouest	51	87	128	0	0	0	179	87
Vancouver	267	252	1,603	829	96	22	1,966	1,103
West Vancouver	44	44	0	18	0	0	44	62
White Rock	18	24	0	0	0	2	18	26
Vancouver (RMR)	1,672	1,773	5,193	5,398	297	65	7,162	7,236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Belcarra													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	6	85.7	0	0.0	1	14.3	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	9.1	1	9.1	1	9.1	8	72.7	11	800,000	800,818
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	50.0	0	0.0	6	50.0	12	679,000	763,167
Burnaby													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	1	4.2	7	29.2	16	66.7	24	798,450	836,063
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	18.2	9	81.8	11	898,000	921,691
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	1.5	15	23.1	49	75.4	65	839,000	881,016
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	33.9	41	66.1	62	838,500	916,766
Coquitlam													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	48.8	21	51.2	41	755,895	832,065
Cumul 2008	2	6.3	12	37.5	0	0.0	0	0.0	18	56.3	32	834,500	779,550
Delta													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	5	21.7	6	26.1	12	52.2	23	750,000	740,787
Mai 2008	1	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	14	21.5	31	47.7	20	30.8	65	675,000	715,022
Cumul 2008	1	2.1	0	0.0	7	14.6	15	31.3	25	52.1	48	774,000	775,266
Langley (ville)													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Mai 2009	0	0.0	19	26.0	26	35.6	22	30.1	6	8.2	73	557,700	578,629
Mai 2008	2	5.4	1	2.7	6	16.2	20	54.1	8	21.6	37	669,000	681,937
Cumul 2009	3	1.8	24	14.7	57	35.0	60	36.8	19	11.7	163	599,900	631,040
Cumul 2008	2	1.1	7	3.7	55	29.4	102	54.5	21	11.2	187	639,000	645,792

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Mai 2009	0	0.0	7	26.9	14	53.8	5	19.2	0	0.0	26	562,450	557,388
Mai 2008	0	0.0	1	3.3	25	83.3	3	10.0	1	3.3	30	568,500	574,800
Cumul 2009	0	0.0	27	23.1	58	49.6	31	26.5	1	0.9	117	563,900	570,814
Cumul 2008	1	0.7	20	14.0	99	69.2	22	15.4	1	0.7	143	565,000	560,527
New Westminster													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2008	1	11.1	3	33.3	3	33.3	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	9.1	8	72.7	2	18.2	11	670,000	674,709
Cumul 2008	3	5.9	10	19.6	32	62.7	6	11.8	0	0.0	51	518,900	530,484
North Vancouver (ville)													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	1,050,000	1,176,091
North Vancouver (DM)													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	100.0	23	1,569,000	1,565,857
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	34	100.0	34	1,450,000	1,457,529
Pitt Meadows													
Mai 2009	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mai 2008	0	0.0	19	67.9	9	32.1	0	0.0	0	0.0	28	499,000	509,339
Cumul 2009	0	0.0	3	20.0	10	66.7	1	6.7	1	6.7	15	519,900	549,607
Cumul 2008	0	0.0	20	35.1	36	63.2	1	1.8	0	0.0	57	540,000	539,518
Port Coquitlam													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Mai 2008	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	75.0	2	25.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	11.1	3	33.3	4	44.4	1	11.1	9	--	--
Port Moody													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Cumul 2009	0	0.0	2	11.8	0	0.0	0	0.0	15	88.2	17	850,000	919,471
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4.0	24	96.0	25	800,000	915,500
Richmond													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	7.7	12	92.3	13	1,000,000	1,033,538
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	19.7	57	80.3	71	1,000,000	1,101,730
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	18.3	85	81.7	104	1,000,000	1,062,653

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mai 2009	3	1.9	9	5.8	57	36.5	50	32.1	37	23.7	156	642,450	687,024
Mai 2008	0	0.0	8	7.8	30	29.4	31	30.4	33	32.4	102	666,500	702,608
Cumul 2009	5	0.9	25	4.6	191	35.0	165	30.2	160	29.3	546	649,900	722,738
Cumul 2008	0	0.0	37	7.2	150	29.3	145	28.3	180	35.2	512	679,000	752,186
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.7	26	96.3	27	1,780,000	2,065,983
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.6	27	96.4	28	984,000	1,357,604
Cumul 2009	1	0.5	0	0.0	2	1.0	10	5.1	183	93.4	196	1,000,000	1,369,115
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.1	11	6.1	168	92.8	181	960,000	1,324,467
West Vancouver													
Mai 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	3,200,000	3,455,900
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	31	100.0	31	2,980,900	2,934,371
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	39	100.0	39	2,850,000	3,021,897
White Rock													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Mai 2009	3	0.8	36	10.0	105	29.1	93	25.8	124	34.3	361	659,000	868,984
Mai 2008	4	1.3	33	10.8	80	26.1	61	19.9	128	41.8	306	680,000	831,680
Cumul 2009	9	0.6	82	5.9	335	23.9	364	26.0	610	43.6	1,400	700,000	890,475
Cumul 2008	9	0.6	107	7.1	390	25.7	348	23.0	662	43.7	1,516	699,000	886,983

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2009						
Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	800,818	763,167	4.9
Burnaby	836,063	921,691	-9.3	881,016	916,766	-3.9
Coquitlam	--	--	s.o.	832,065	779,550	6.7
Delta	740,787	--	s.o.	715,022	775,266	-7.8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	578,629	681,937	-15.1	631,040	645,792	-2.3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	557,388	574,800	-3.0	570,814	560,527	1.8
New Westminster	--	--	s.o.	674,709	530,484	27.2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1,176,091	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,565,857	1,457,529	7.4
Pitt Meadows	--	509,339	s.o.	549,607	539,518	1.9
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	919,471	915,500	0.4
Richmond	--	1,033,538	s.o.	1,101,730	1,062,653	3.7
Surrey	687,024	702,608	-2.2	722,738	752,186	-3.9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2,065,983	1,357,604	52.2	1,369,115	1,324,467	3.4
West Vancouver	3,455,900	--	s.o.	2,934,371	3,021,897	-2.9
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	868,984	831,680	4.5	890,475	886,983	0.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Mai 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	3%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2008	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T1 2009	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	Cumul 2008	5,288	5,417	20%	897,504	2,478	1,836	27%	510,191	6,043	5,273	23%	413,473
	Cumul 2009	4,389	6,118	14%	804,891	2,005	2,431	16%	460,646	4,627	5,660	13%	370,122

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Premier trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	23%	510,152	3,651	6,676	19%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	5,288	5,417	20%	897,504	2,478	1,836	27%	510,191	6,043	5,273	23%	413,473
	Cumul 2009	2,976	6,132	12%	792,414	1,341	2,448	14%	451,270	2,169	5,770	9%	356,769

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,248	3.9	67.7	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,249	3.7	67.5	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.8	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,246	4.0	67.2	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,243	4.1	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,241	4.2	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.2	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.2	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.3	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,241	4.4	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,240	4.5	66.3	806
	Décembre	685	5.60	6.75	120.6	111.9	1,237	4.8	66.3	815
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.7	112.0	1,229	5.1	65.9	818
	Février	627	5.00	5.79	116.2	112.5	1,225	5.5	65.9	821
	Mars	613	4.50	5.55	114.9	112.6	1,220	6.1	66.0	816
	Avril	596	3.90	5.25	113.5	112.6	1,227	6.5	66.5	815
	Mai	596	3.90	5.25		113.3	1,231	6.8	66.9	809
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	6	0	6	2	3	0	0	0	17
Mai 2008	30	0	14	0	0	79	0	0	123
Variation en %	-80.0	s.o.	-57.1	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-86.2
Cumul 2009	38	0	14	2	19	56	0	0	129
Cumul 2008	142	2	40	1	82	528	0	0	795
Variation en %	-73.2	-100.0	-65.0	100.0	-76.8	-89.4	s.o.	s.o.	-83.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	159	0	46	25	67	750	0	0	1,047
Mai 2008	288	2	122	27	105	528	0	0	1,072
Variation en %	-44.8	-100.0	-62.3	-7.4	-36.2	42.0	s.o.	s.o.	-2.3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2009	19	0	16	0	0	0	0	0	35
Mai 2008	34	0	14	0	48	102	0	0	198
Variation en %	-44.1	s.o.	14.3	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-82.3
Cumul 2009	108	0	44	1	49	0	0	0	202
Cumul 2008	188	0	60	4	68	310	0	0	630
Variation en %	-42.6	s.o.	-26.7	-75.0	-27.9	-100.0	s.o.	s.o.	-67.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	175	0	18	9	68	14	0	0	284
Mai 2008	99	0	22	3	21	46	0	0	191
Variation en %	76.8	s.o.	-18.2	200.0	**	-69.6	s.o.	s.o.	48.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	28	0	16	3	9	1	0	0	57
Mai 2008	44	0	12	4	49	90	0	0	199
Variation en %	-36.4	s.o.	33.3	-25.0	-81.6	-98.9	s.o.	s.o.	-71.4
Cumul 2009	98	0	64	4	32	6	0	0	204
Cumul 2008	169	0	42	5	61	315	0	0	592
Variation en %	-42.0	s.o.	52.4	-20.0	-47.5	-98.1	s.o.	s.o.	-65.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2009	3	0	6	2	3	0	0	0	14
Mai 2008	19	0	14	0	0	79	0	0	112
Fraser Valley H RDA									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Abbotsford RMR									
Mai 2009	6	0	6	2	3	0	0	0	17
Mai 2008	30	0	14	0	0	79	0	0	123
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2009	116	0	46	25	65	750	0	0	1,002
Mai 2008	194	0	122	27	53	528	0	0	924
Fraser Valley H RDA									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2009	43	0	0	0	2	0	0	0	45
Mai 2008	94	2	0	0	52	0	0	0	148
Abbotsford RMR									
Mai 2009	159	0	46	25	67	750	0	0	1,047
Mai 2008	288	2	122	27	105	528	0	0	1,072
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2009	15	0	16	0	0	0	0	0	31
Mai 2008	20	0	14	0	48	102	0	0	184
Fraser Valley H RDA									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Mai 2009	19	0	16	0	0	0	0	0	35
Mai 2008	34	0	14	0	48	102	0	0	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2009	95	0	18	9	31	2	0	0	155
Mai 2008	52	0	22	2	21	34	0	0	131
Fraser Valley H RDA									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2009	80	0	0	0	37	12	0	0	129
Mai 2008	47	0	0	1	0	12	0	0	60
Abbotsford RMR									
Mai 2009	175	0	18	9	68	14	0	0	284
Mai 2008	99	0	22	3	21	46	0	0	191
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2009	18	0	16	3	9	1	0	0	47
Mai 2008	25	0	12	4	49	88	0	0	178
Fraser Valley H RDA									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2008	19	0	0	0	0	2	0	0	21
Abbotsford RMR									
Mai 2009	28	0	16	3	9	1	0	0	57
Mai 2008	44	0	12	4	49	90	0	0	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	19	0	0	3	0	6	93	14	112	-87.5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72.7
Abbotsford RMR	8	30	0	0	3	0	6	93	17	123	-86.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	30	94	2	26	17	4	70	568	119	692	-82.8
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	10	49	0	2	0	52	0	0	10	103	-90.3
Abbotsford RMR	40	143	2	28	17	56	70	568	129	795	-83.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Abbotsford (ville)	3	0	0	0	6	93	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	3	0	0	0	6	93	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	17	4	0	0	70	568	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	56	0	0	70	568	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Abbotsford (ville)	9	33	5	79	0	0	14	112
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	3	11	0	0	0	0	3	11
Abbotsford RMR	12	44	5	79	0	0	17	123

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	42	133	77	559	0	0	119	692
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	10	51	0	52	0	0	10	103
Abbotsford RMR	52	184	77	611	0	0	129	795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	20	0	8	0	40	16	116	31	184	-83.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71.4
Abbotsford RMR	19	34	0	8	0	40	16	116	35	198	-82.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	64	119	16	8	33	60	44	370	157	557	-71.8
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	45	73	0	0	0	0	0	0	45	73	-38.4
Abbotsford RMR	109	192	16	8	33	60	44	370	202	630	-67.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Abbotsford (ville)	0	40	0	0	16	116	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	40	0	0	16	116	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	60	0	0	44	370	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	60	0	0	44	370	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Abbotsford (ville)	31	34	0	150	0	0	31	184
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	4	14	0	0	0	0	4	14
Abbotsford RMR	35	48	0	150	0	0	35	198

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	107	175	50	382	0	0	157	557
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	45	73	0	0	0	0	45	73
Abbotsford RMR	152	248	50	382	0	0	202	630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2009	2	9.5	10	47.6	4	19.0	1	4.8	4	19.0	21	459,900	567,614
Mai 2008	0	0.0	12	41.4	2	6.9	4	13.8	2	6.9	29	520,000	543,610
Cumul 2009	3	4.8	12	19.4	12	19.4	10	16.1	12	19.4	62	577,900	615,118
Cumul 2008	1	0.9	30	28.0	12	11.2	12	11.2	12	11.2	107	540,000	567,641
Fraser Valley H RDA													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Mai 2009	0	0.0	9	90.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	457,500	470,539
Mai 2008	0	0.0	17	89.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	469,000	478,684
Cumul 2009	0	0.0	32	80.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	469,900	479,817
Cumul 2008	1	1.5	58	86.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	67	470,000	479,534
Abbotsford RMR													
Mai 2009	2	6.5	19	61.3	4	12.9	1	3.2	4	12.9	31	459,900	536,300
Mai 2008	0	0.0	29	60.4	2	4.2	4	8.3	2	4.2	48	496,500	517,910
Cumul 2009	3	2.9	44	43.1	12	11.8	10	9.8	12	11.8	102	524,500	562,059
Cumul 2008	2	1.1	88	50.6	12	6.9	12	6.9	12	6.9	174	499,000	533,715

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2009

Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	567,614	543,610	4.4	615,118	567,641	8.4
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	470,539	478,684	-1.7	479,817	479,534	0.1
Abbotsford RMR	536,300	517,910	3.6	562,059	533,715	5.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Mai 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3.1	1,428	2,593	2,828	50.5	428,117	10.6	445,182
	Février	1,237	-9.0	1,289	2,487	2,614	49.3	436,824	7.6	449,440
	Mars	1,238	-25.4	1,249	3,023	2,805	44.5	443,590	5.4	445,532
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,072	41.4	439,188	2.7	434,388
	Mai	1,531	-25.1	1,208	3,482	2,829	42.7	432,679	-1.1	421,925
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,627	39.8	446,681	1.7	432,394
	Juillet	1,216	-36.5	1,039	3,333	2,738	37.9	432,686	1.7	429,815
	Août	874	-47.5	890	2,234	2,474	36.0	431,642	3.9	429,209
	Septembre	924	-26.8	1,019	2,713	2,626	38.8	413,837	-3.4	418,510
	Octobre	718	-48.4	796	2,444	2,408	33.1	414,553	-2.3	428,001
	Novembre	483	-61.3	658	1,660	2,465	26.7	403,223	-1.2	411,099
	Décembre	445	-50.8	696	963	2,340	29.7	410,603	-8.5	407,862
2009	Janvier	361	-60.2	615	1,752	2,142	28.7	400,783	-6.4	411,996
	Février	643	-48.0	708	2,004	2,240	31.6	392,138	-10.2	405,891
	Mars	932	-24.7	820	2,626	2,085	39.3	392,692	-11.5	393,773
	Avril	1,220	-27.7	971	2,210	2,030	47.8	409,168	-6.8	419,207
	Mai	1,415	-7.6	1,099	2,500	2,052	53.6	419,378	-3.1	399,758
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	3,382	-14.5		8,103			436,965	7.2	
	TI 2009	1,936	-42.8		6,382			394,017	-9.8	
	Cumul 2008	6,600	-14.2		15,567			436,539	3.9	
	Cumul 2009	4,571	-30.7		11,092			405,912	-7.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.6	66.7	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.5	67.1	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.1	67.9	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.1	69.0	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.5	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.2	69.4	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.2	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	89	4.4	69.8	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.0	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.4	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.6	69.7	741
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	88	5.5	69.2	737
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.2	111.4	87	5.8	69.0	744
	Février	627	5.00	5.79	115.9	111.9	87	6.2	69.1	752
	Mars	613	4.50	5.55	114.6	112.0	86	7.0	68.2	763
	Avril	596	3.90	5.25	113.3	112.1	84	7.2	67.2	754
	Mai	596	3.90	5.25		112.9	83	7.4	66.2	752
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

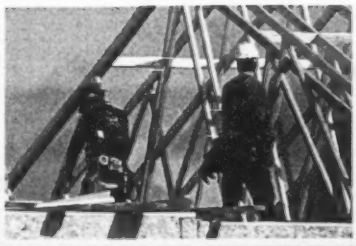
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64177_2009_M06